

ANEXA LA PROIECTUL DE HOTARARE

Impozitul si taxa pe cladiri
Impozitul si taxa pe teren
Impozitul si taxa pe mijloacele de transport
Taxa pentru eliberarea certificatelor, autorizatiilor si avizelor
Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate
Impozitul pe spectacole
Taxe speciale
Alte impozite si taxe

IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI

Orice persoana care are in proprietate o cladire situata in Romania datoreaza anual impozitul pe cladire, exceptind cazul in care prezentul titlu prevede diferit.

ART 453 DEFINITII

In intelesul prezentului titlu expresiile de mai jos au urmatoarele semnificatii

- a) Activitate economica-orice activitate care consta in furnizarea de bunuri, servicii si lucrari pe o piata
- b) Cladire-orice constructie situata deasupra solului si/sub nivelul acestuia, indiferent de denumire care are una sau mai multe incaperi si pot servi la adapostirea de oameni, animale, obiecte, produse
- c) Cladire anexa- cladiri situate in afara cladirii de locuit, precum bucatarii, pivnite, camari, depozite si alte asemenea
- d) Cladire cu destinatie mixta-cladire folosita in scop rezidential cit si nerezidential
- e) Cladire nerezidentiala-orice cladire care nu este rezidentiala
- f) Cladire rezidentiala-constructie alcatuita din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependintele, dotarile si utilitatile necesare, care satisface cerintele de locuit ale unei persoane sau familii
- g) Nomenclatura stradala-lista care contine denumirea tuturor strazilor dintr-o unitate administrativa care serveste la atribuirea adresei persoanei fizice
- h) Rangul localitatii-rangul atribuit unei localitati conform legii (Rucarenii – rangul IV, Dragosloveni – rangul V - Hotarirea nr 56/20/12/2013)
- i) Zone din cadrul localitatii-zona stabilite de consiliul local in functie de pozitia fata de centrul localitatii – zona A (Hotarirea nr 56/20/12/2013)

CALCULUL IMPOZITULUI PE CLADIRILE REZIDENTIALE-PERSOANE FIZICE

Pentru cladirile rezidentiale si cladirile anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice impozitul se calculeaza prin aplicarea **cotei de 0,1%** asupra valorii impozabile a clădirii (ART 457-COD FISCAL)

CALCULUL IMPOZITULUI PE CLADIRILE NEREZIDENTIALE-PERSOANE FIZICE

(ART 458 COD FISCAL)

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice impozitul pe cladiri

se calculeaza prin aplicarea **cotei de 1%** asupra valorii care poate fi;

- a) Valoarea dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator
- b) Valoarea finala a lucrarilor de constructii
- c) Valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate
- d) In cazul in care valoarea nu poate fi calculata conform prevederilor lit a) ,impozitul se calculeaza prin aplicarea **cotei de 2%** asupra valorii impozabile determinata conform ART 457

CALCULUL IMPOZITULUI PE CLADIRILE CU DESTINATIE MIXTA-PERSOANE FIZICE (ART 459 COD FISCAL)

In cazul cladirilor cu destinatie mixta impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential cu impozitul pentru suprafata folosita in scop nerezidential.

In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara activitate economica impozitul se calculeaza conform art 457.

In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitate economica,iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitate economica ,impozitul se calculeaza conform art 458.

Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea,prin inmultirea valorii determinate de coeficientul de corectie prevazut in tabel

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii		
A	IV	V	
	1.10	1,05	

Scutiri la plata impozitului pe cladiri conform (ART 456-Cod fiscal,

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri,datorat pe intregul an de catre contribuabili pina la 31 martie a anului respectiv se acorda o **bonificatie de 10%** stabilita prin hotarire a consiliului local (ART 462 alin 2)

Impozitul pe cladiri,datorat bugetului local de catre contribuabili de pina la 50 lei inclusiv se plateste integral pina la primul termen de plata (ART 462alin3)

IMPOZITUL/TAXA PE CLADIRI PERSOANE JURIDICE

Pentru cladirile rezidentiale apartinand persoanelor juridice taxa/impozitul se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,08-0,2% asupra valorii impozabile a cladirii.(Art 460,alin 1)

Propun **cota de 0,2%**

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor juridice impozitul/taxa se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,2-1,3% asupra valorii impozabile a cladirii(ART 460 alin 2)

Propun **cota de 1,3%**

Pentru cladirile nerezidentiale detinute de personae juridice utilizate pentru activitati in domeniul agricol impozitul/taxa se calculeaza prin aplicarea unei cote **de 0,4%** asupra valorii impozabile a cladirii (ART 460 alin 3)

Pentru cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential (conform alin 1) cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential (conform alin 2 sau 3)

Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 5 ani pe baza unui raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii

In cazul in care proprietarul nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 5 ani a anului de referinta **cota impozitului/taxei pe cladiri este de 5%** (Art 460 alin 8 Cod fiscal)

Impozitul pe cladiri datorat bugetului local de pina la 50 lei se plateste integral pina la primul termen de plata.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladirile detinute de persoanele fizice se acorda o bonificatie de pina la 10% stabilita prin Hotarire de consiliul local (Art 462,alin 2 Cod fiscal)

Propun o bonificatie de **__10%__**

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladirile detinute de persoanele juridice se acorda o bonificatie de pina la 10 % stabilita prin Hotarire de consiliul local.

Propun o bonificatie de **10%**

Creantele fiscale restante aflate in sold la 31 decembrie 2025 mai mici de 40 lei se anulează conform Art 266 alin (5) (6) si (7) din Legea 207/2015 cu modificările si completările ulterioare.

IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN

Orice persoana care detine teren situat in Romania datoreaza impozit anual exceptind cazurile in care prezentul titlu prevede altfel:

Impozitul pe teren se stabilesta tinind cont de numarul de metri patrati, rangul localitatii ,zona si categoria de folosinta.

In cazul unui teren situat in intravilanul localitatii inregistrat la registrul agricol la categorii de folosinta curti-constructii impozitul/taxa se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului exprimata in hectare cu suma corespunzatoare prevazuta la aliniatul 4 iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie prevazut la alin 5

Pentru stabilirea impozitului/taxei se folosesc sumele din tabelul anexa

Suma stabilita se inmulteste cu coeficientul de corectie prevazut in urmatorul tabel

RANGUL LOCALITATII	COEFICIENTUL DE CORECTIE
IV	1.10
V	1,00

In cazul unui teren **situat in extravilan** impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului exprimata in hectare cu suma prevazuta in anexa, inmultită cu coeficientul de corectie corespunzator.Indicele de corectie este prevazut in urmatorul tabel:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii	Indice corectie
A	IV	1.10
A	V	1.05

Impozitul datorat bugetului local de catre persoane fizice si juridice pina la 50 lei se plateste integral pina la sfirsitul primului termen de plata respectiv 31 martie (Art 467 alin 3)

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren –persoane fizice se acorda o **bonificatie de 10%**(Art 467 alin 2)

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren datorat de persoanele juridice se acorda o **bonificatie de 10%**

Scutiri la plata impozitului pe teren conform **ART 464 COD FISCAL.**

Creantele fiscale restante aflate in sold la 31 decembrie 2025 mai mici de 40 lei se anulează conform Art 266 alin (5) (6) si (7) din Legea 207/2015 cu modificările si completările ulterioare.

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Orice persoana care are in proprietate un mijloc de transport care trebuie inmatriculat datoreaza impozit pentru mijlocul de transport,cu exceptia cazurilor in care prezentul capitol prevede altfel

Impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia prin inmultirea ficarei grupe de 200 cm sau fractiune din acesta cu sumele din tabelul anexa. Scutiri la plata impozitului pe mijloacele de transport conform Art 469 Cod fiscal.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijloacelor de transport detinute de persoane fizice se acorda o **bonificatie de 10%**

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijloacele de transport detinute de persoane juridice se acorda o **bonificatie de 10%**

Sumele prevazute in tabel la Art 470 alin (5) si (6) se indexeaza cu rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi a lunii octombrie a fiecarui an .

Rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie a anului 2024 este de 4,9758 lei .

Scutiri la plata impozitului pe mijloacele de transport conform Art 469 Cod fiscal.

In cazul mijloacelor de transport hibride impozitul se reduce cu 50% Art 470 alin 3)Cod fiscal

**TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI
AUTORIZATIILOR**

- (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism este egala cu suma stabilita conform tabelului urmator (art 474, alin 1)

	Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	2025	2026	
a)	Pina la 150 m inclusiv	8	8	
b)	Intre 151 si 250 m p inclusiv	9	10	
c)	Intre 251 si 500 m.p inclusiv	11	12	
d)	Intre 501 si 750 m.p inclusiv	18	19	
e)	Intre 751 si 1000 m.p inclusiv	21	22	
f)	Peste 1000 m.p	15+0.01/mp pentru fiecare m.p care depaseste 1000m.p	15+0.01lei/m.p pentru fiecare m.p care depaseste 1000 m.p	

- (2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita conform alin1)
- (3) Taxa pentru prelungirea unui certificate de urbanism este egala cu 30% dincuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale.
- (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului este de 16 lei inclusive
- (5) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire anexa este egala cu 0.5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.

- 6) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construiree pentru alte constructii decit cele mentionate la alin (5) este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructive,inclusive valoarea instalatiilor aferente.
- 7) Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.
- 8) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare totala sau partiala a unei constructii este egala cu 0.1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desffintate
- 9) Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier, in vederea organizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire ,este egala cu 35 din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.
- 10) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amplasare de corturi ,casute sau rulote ori champinguri este egala cu 2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.
- 11) Taxe pentru autorizarea amplasarii de chioscuri ,containere, tonete,cabine,corpuri sau panouri de afisaj ,firme si reclame situate pe caile si in spatiile publice este de 8 lei pentru fiecare metru patrat de suprafata ocupata.
- 12)Taxe pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamenta la retelele publice de apa, canalizate, energie electrica este de 16 ei pentru fiecare record.

**TAXA PENTRU ELIBERAREA AUTORIZATIILOR PENTRU
DESFASURAREA UNEI ACTIVITATI(ART 475)**

- 1)Taxa pentru eliberarea autorizatiilor de functionare este de 32lei
- 2) Pentru persoanele a caror activitate se incadreaza in grupele 561- restaurante, 563-baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932- activitati recreative ,taxa pentru eliberarea /vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentare publica in functie de suprafata aferenta activitatiilor respective taxa este de .

2025	2026
1491	1574
5958	6292

**TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATULUI DE
PRODUCATOR, RESPECTIV ELIBERAREA CARNETULUI DE
COMERCIALIZARE A PRODUSELOR AGRICOLE**

2025	2026
118	125

**TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI
PUBLICITATE**

Orice persoana care beneficiaza de servicii de reclama si publicitate in baza unui contract datoreaza plata taxei prevazuta in prezentul articol

Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclama si publicitate (ART 477, alin 4)

Cota taxei este de 3% (ART 477, alin 5)

TAXA PENTRU AFISAJ IN SCOP DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Orice persoana care utilizeaza un panou, un afisaj, pentru reclama si publicitate datoreaza plata taxei anuale catre bugetul local

Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza prin inmultirea numarului de metri patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului astfel:

- a) In cazul unui afisaj situat la locul in care persoana deruleaza o activitate economica suma este de ;

2025	2026
46	49

- b) In cazul unui alt panou afisaj sau altei structuri de afisaj pentru reclama si publicitate suma este de ;

2025	2026
34	36

IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Orice persoana care organizeaza o manifestatie artistica, o competitie sportiva sau o alta activitate distractiva are obligatia de a plati impozitul pe spectacole

Calculul impozitului (ART 481)

Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vinzarea biletelor si a abonamentelor.

Cota de impozit este ;

- a) 2% in cazul unui spectacol de teatru, film, circ
- b) 5% in cazul oricarei alte manifestatii decit cele enumerate

TAXE SPECIALE (CAP VIII)

Pentru functionarea unor servicii publice locale create in interesul persoanelor fizice si juridice precum si pentru promovarea turistica a localitatii, consiliile locale ,judetene pot adopta taxe speciale.(ART 484)

Taxele speciale se incaseaza numai de la persoanele fizice si juridice care beneficiaza de serviciile oferite de institutia sau serviciul public de interes local. Cuantumul acestora se stabileste in conformitate cu prevederile Legii 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare.

Denumire taxa	Suma
Taxa racord apa	150 lei/record
Taxa racord canal	150lei/record
Taxa elib.certif.fiscal in regim urgenta	20lei
Taxa piata	10lei/zi
Taxa comert stradal	20lei/zi
Taxa livrare apa per.fizice contorizate	5lei /m.c.
Taxa livrare apa per.fizice necontorizate	10lei/luna/pers.
Taxa livrare apa pers.juridice contorizate	5lei/m.c
Taxa livrare apa pers.juridice necontorizate	20lei/luna
Taxa gunoi pers.fizice 120 lei/an/persoana	7lei/pers/luna pt gunoi menajer 7x12luni=84LEI/PERS/AN 2 lei/pers/luna pt reciclabil 2X12luni=24LEI/PERS/AN 1,0lei/pers/luna= taxa economie

	circulara 1,0lei x 12 luni = 12 lei/pers/an
Taxa gunoi pers.juridice = 240 lei/an	150 lei/an = GUNOI MENAJER 70 LEI/AN = gunoi reciclabil 20 lei/an = taxa economie circulara
Taxa canalizare pers.fizice	5 lei/luna/pers
Taxa canalizare pers.juridice contorizate	50% din val.apei curente
Taxa utilizare mijloc transport primarie (microbuz)	50 lei/transport
Taxa inchiriere buldoexcavator	250 lei/ora
Taxa inchiriere tractor	100 LEI/ORA
Taxa chirie Scoala Rucareni	100 lei
Taxa gunoi case de vacanță sau nelocuita permanent	120 LEI/an (echivalentul unei personae singure)
Taxa apa casa de vacant sau nelocuita	120 LEI/an (echivalentul unei personae singure)
Taxa chirie camin cultural	300 lei/zi
Garantie inchiriere camin cultural	300 lei/an
Taxa inregistrare contracte arenda	30 lei
Taxa eliberare doc.din arhiva unitatii	20 lei
Taxa eliberare copii stare civila	50 lei
Contravaloare placate vehicule care nu au oblig.inmatricularii	60 lei
Taxa multiplicare xerox	11 lei/pagina
Taxa utilizare domeniu public	5 lei/zi/mp
Taxa utilizare domeniu public (amplasare chioscuri, tonete) cu ocazia unor evenimente	50 lei/mp/zi/
Taxa certificat edificare constructie	10 lei
Deplasare litigii comisie	50 lei
Taxa sedere in unități de cazare (taxa hoteliera)	1% pe zi din taxa de cazare
Taxa iluminat public	36 lei/an/gospodarie
Taxa oficiere casatorie in afara sediului primariei	100 lei

TAXA DE PEIAJ ART 486 alin(2)

Consiile locale pot institui taxe pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor si utilajelor destinate obtinerii de venituri care folosesc

infrastructura publica locală pe raza localității unde acestea sunt utilizate precum si pentru activitatile cu impact asupra mediului inconjurător.

**Taxa este de :3lei/mc pt transport material lemnos
3 lei/tonă pentru transport material de balastieră,cariera**

ALTE TAXE LOCALE (CAP IX)

Taxa pentru ideplinirea procedurii de divort pe cale administrativa este de ;(ART 486,alin 4)

2025	2026
745	787

Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planurile cadastrale sau de pe alte planuri este de:(ART 486alin 5)

2025	2026
45	48

MAJORAREA IMPOZITELOR SI TAXELOR LOCALE DE CATRE CONSILIILE LOCALE (CAP.X

Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv impozitul se majoreaza cu pâna la 500%, incepind cu al treilea an (ART 489,alin 4)

Pentru cladirile si terenurile neingrijite situate in intravilan impozitul se majoreaza cu pâna la 500% (ART 489alin 5)

Cladirile si terenurile care intra sub incidenta alin(5) se stabilesc prin Hotarire a Consiliului Local (ART 489 alin 7)

SANCTIUNI (CAP XI)

Constituie contraventii urmatoarele fapte:

Depunerea cu intirziere a declaratiilor prevazute la 461,466,471,478 si 483 se sanctioneaza cu amenda cuprinsa intre 70-279 lei (ART 493alin 2 lit a)

2025	2026
135	

Nedepunerea declaratiilor prevazute la art 461,466,471 si 483 se sanctioneaza cu amenda cuprinsa intre 279-696 lei(ART 493 alin 2 lit b)

2024	2025
404	

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONTRASEMNAT

CONSILIER

SECRETAR DELEGAT

RUSU DANUT

PUICA VIORICA